

**Obrazac 21.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 12.02.2022.  
DO 14.06.2022.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **St-309/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju**, OIB:06466260459, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika vrši se sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

Na četvrtoj dražbi ponuditelji su dali ponude za kupnju:

- čest. zem. 1889/1 gradilište površine 114 m<sup>2</sup>, k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,
- čest. zem. 1889/9 neplodno površine 48 m<sup>2</sup>, k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,
- čest. zem. 1889/12 neplodno površine 14 m<sup>2</sup>, k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,
- čest. zem. 1889/15 neplodno površine 220 m<sup>2</sup>, k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-137 od 19. travnja 2022.g. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine čest. zem. 1889/12, neplodno površine 14 m<sup>2</sup>, upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ZU 3425, k.o. Makarska, ponuditelju Josipu Marasoviću, Pujanke 24 A, Split, OIB:17194743212, te je dosuđena drugom ponuditelju i to Katiji Šore, Alojza Stepinca 29, Split, OIB:27508029006.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-138 od 19. travnja 2022.g. odnosno (ispravkom) Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-141 od 20. travnja 2022.g. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine čest. zem. 1889/1 gradilište površine 114 m<sup>2</sup>, upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ZU 3425, k.o. Makarska, ponuditelju SELECTOR d.o.o., Split, Makarska ulica 40, OIB:96850486966, te je dosuđena drugom ponuditelju i to ELECTRIC CARS j.d.o.o., Stare Rere 31, Klis, OIB:68000314194.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-139 od 19. travnja 2022.g. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine čest. zem. 1889/15, neplodno površine 220 m<sup>2</sup>, upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ZU 3425, k.o. Makarska, ponuditelju DRY ICE j.d.o.o., Split, Put Duilova 23, OIB:57398343646, te je dosuđena drugom ponuditelju i to SELECTOR d.o.o. Split, Makarska ulica 40, OIB:96850486966

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-140 od 19. travnja 2022.g. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine čest. zem. 1889/9, neplodno površine 48 m2, upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ZU 3425, k.o. Makarska, ponuditelju SELECTOR d.o.o., Split, Makarska ulica 40, OIB:96850486966, te je dosuđena drugom ponuditelju i to ELECTRIC CARS j.d.o.o., Stare Rere 31, Klis, OIB:68000314194.

Slijedom navedenog predlaže se naslovnom sudu da provjeri je li bilo uplata kupovnine po gore navedenim rješenjima o dosudi, te ako nije da se nekretnine dosude osobama koje su dale nižu ponudu redom prema veličini cijene koju su ponudili.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Tablica prihoda i rashoda po računu od 12.02.2021. do 14.06.2022.

	<b>PRIHODI (Kn)</b>	
1.	Pasivna kamata	0,08
	<b>ukupno:</b>	<b>0,08</b>
	<b>RASHODI (Kn)</b>	
1.	Naknade za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa	
	<b>ukupno:</b>	<b>121,50</b>
	<b>stanje računa na dan 17.01.2022.</b>	<b>28.818,78</b>
	<b>stanje računa na dan 13.05.2022.</b>	<b>28.697,36</b>

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Kaštel Sućurcu, 14.06.2022. g.

Stečajni upravitelj  
Daniela Kovač